

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2020

Về việc trả lời kiến nghị của công dân tiếp nhận qua
Cổng thông tin Dịch vụ hành chính công trực tuyến
tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Ban biên tập Cổng thông tin Dịch vụ hành chính công trực tuyến
tỉnh Khánh Hòa

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2099/BBT ngày 12/11/2019 về việc đề nghị hỗ trợ trả lời phản ánh, kiến nghị của công dân tiếp nhận qua Cổng thông tin Dịch vụ hành chính công trực tuyến tỉnh Khánh Hòa.

Qua xem xét nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Lợi, sinh năm 1951, địa chỉ thường trú tại số 27 Ngô Gia Tự, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp như sau:

Tại Khoản 1 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định:

“1. Việc xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp được thực hiện trong các trường hợp sau đây:

a) Giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 54 của Luật đất đai;

b) Đăng ký nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trồng lúa của hộ gia đình, cá nhân;

c) Công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân;

d) Thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân mà cần xác định đối tượng được bồi thường, hỗ trợ...”

Tại Khoản 2 Điều 3a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định việc xác nhận nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại khoản 30 Điều 3 của Luật đất đai (được bổ sung tại Khoản 2 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ) quy định:

“2. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không cùng nơi đăng ký hộ khẩu thường trú thì Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp sau khi có văn bản xác nhận về việc sử dụng đất nông nghiệp của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất.”

Tại Khoản 2 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định:

“2. Các căn cứ để xác định cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp:

a) Đang sử dụng đất nông nghiệp do được Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất; do nhận chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất; đang sử dụng đất nông nghiệp mà chưa được Nhà nước công nhận;

b) Không thuộc đối tượng được hưởng lương thường xuyên; đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp xã hội;...”

Từ các căn cứ trên, thửa đất mà bà Nguyễn Thị Lợi đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu là đất địa (theo Bà Lợi trình bày) thuộc nhóm đất nông nghiệp. Do vậy, trường hợp đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Lợi thuộc trường hợp thực hiện việc xác nhận cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại Khoản 1 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ninh Hòa căn cứ Văn bản số 478/UBND ngày 01/8/2019 của UBND phường Tân Lập (nơi bà Nguyễn Thị Lợi đăng ký thường trú) với nội dung xác nhận bà Nguyễn Thị Lợi đang là cán bộ hưu trí của phường Tân Lập và quy định tại Khoản 2 Điều 3a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Khoản 2 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 để từ chối giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho bà Nguyễn Thị Lợi là đúng quy định pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp Ban Biên tập Cổng thông tin Dịch vụ hành chính công trực tuyến tỉnh Khánh Hòa được biết./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.Thịnh.

GIÁM ĐỐC

Võ Tấn Thái